

**VOUS ÊTES DÉJÀ PROPRIÉTAIRE  
ET VOUS RIMERIEZ  
CHANGER DE MAISON**

Acheter une maison ou un appartement pour y vivre, vous connaissez. Le plaisir de chercher, la joie d'être chez soi, vous l'avez déjà vécu. Aujourd'hui, vous avez d'excellentes raisons de rêver d'une deuxième maison. Changement de travail, passage à la vie à deux, arrivée d'un bébé, bonne affaire immobilière ou vrai coup de cœur... Bref, vous commencez à penser à un nouveau chez vous.

**VOUS N'IMAGINEZ PAS POUVOIR  
ACHETER UN NOUVEAU BIEN  
SANS AVOIR REVENDU L'ANCIEN**

Pour vous, il serait plus rassurant d'avoir vendu avant d'envisager de racheter. Mais vendre prend parfois du temps. Sans le produit de la vente, vous n'avez pas d'apport pour financer une nouvelle acquisition. L'hypothèse du crédit relais vous effraie. Et l'idée de ne pas vendre vous inquiète. Entre l'envie de changer et les questions que vous vous posez, vous hésitez. Du coup, vous attendez.

**UN SEUL CRÉDIT,  
BEAUCOUP DE POUVOIRS.**

Cetelem, le partenaire de tous vos projets vous accompagne tout au long de votre crédit. C'est le rôle de votre conseiller de transformer un simple financement en un crédit sur mesure et plus avantageux. Pour vous. Venez le vérifier.

Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance, laquelle adhère au Code de Conduite Volontaire Européen s'engageant à ce titre à remettre à tous ses clients une information précontractuelle, claire et transparente sur le crédit immobilier.

**ESPACE FINANCE**

Agent Agréé

1915, Av du Maréchal Juin  
30914 NIMES CEDEX 2

**N° Indigo 0 820 000 704**

0.118 € TTC / MN

Mail : [credit@espacefinance.com](mailto:credit@espacefinance.com)  
[www.credits-assurances.eu](http://www.credits-assurances.eu)

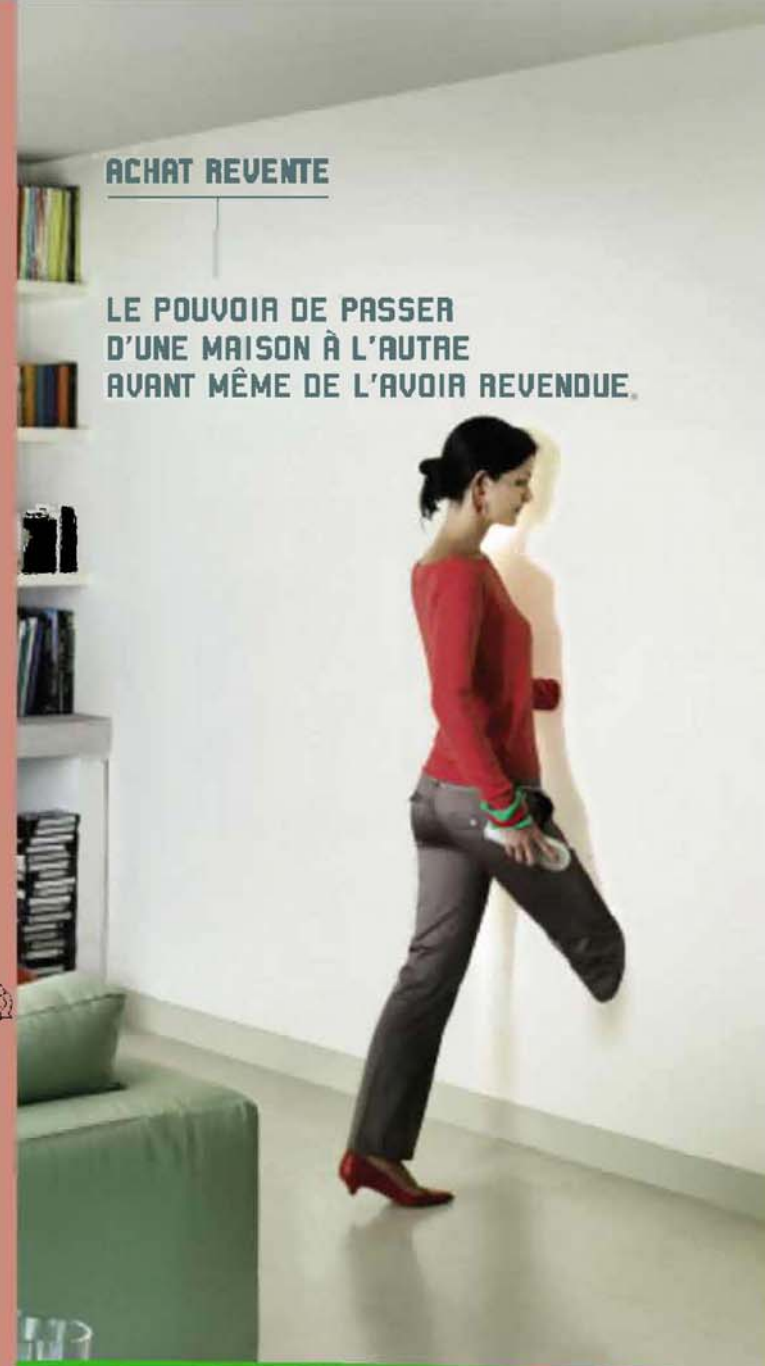


**VOUS AVEZ BESOIN D'ACHETER VITE,  
SEREINEMENT ET SANS CRÉDIT RELAIS.**

Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance.  
BNP Paribas Personal Finance, établissement de crédit, S.A. au capital  
de 435 903 804 €, 642 087 902 RCS Paris, siège social : 1, bd Haussmann, 75009 Paris.  
N° Orias : 07 023 128 ([www.orias.fr](http://www.orias.fr)), Assureurs : CNP Assurances et CNP IAM

**ACHAT REVENTE**

**LE POUVOIR DE PASSER  
D'UNE MAISON À L'AUTRE  
AVANT MÊME DE L'AVOIR REVENDEUE.**



Credit Photos : David Dalmatzen - UA1 238 - 07/08 - imprimé sur papier recyclé



## ACHAT REVENTE

**ACHETEZ SANS ATTENDRE D'AVOIR REVENDU. SANS CRÉDIT RELAIS.**

**Un crédit conçu et adapté à l'Achat Revente pour vous permettre d'acquérir votre nouveau logement rapidement et simplement.**

### VOUS ACHETEZ TOUT DE SUITE VOTRE NOUVELLE MAISON

Avec notre crédit pour l'Achat Revente, vous n'avez pas à attendre. Vous achetez immédiatement la nouvelle maison dont vous rêvez ou dont vous avez besoin. Votre logement actuel est considéré comme un apport dans votre financement. Même s'il n'est pas vendu. Du coup, tout devient plus simple.

### VOUS ÊTES ACCOMPAGNÉ ET TRANQUILLISÉ POUR LA REVENTE

Vous rassurer sur la revente, c'est aussi notre objectif. D'abord, vous obtenez l'estimation de la valeur de votre bien actuel par un expert immobilier. Vous disposez alors de 2 ans pour revendre votre logement. Puis, vous déterminez avec votre Conseiller le montant de la vente que vous souhaitez verser quand elle sera réalisée. Ce montant sert aussi à fixer votre nouvelle mensualité.

### VOUS FINANCEZ VOTRE ACHAT GRÂCE À UN CRÉDIT UNIQUE

Vous n'avez qu'un crédit pour financer votre nouvelle acquisition. Et qui dit un seul crédit dit aussi un seul taux et une seule mensualité. C'est plus facile à mettre en œuvre. Plus facile à gérer. Donc plus facile à vivre.

## ACHAT REVENTE

**UN CRÉDIT UNIQUE, DE MULTIPLES AVANTAGES.**

### VOUS FINANCEZ 100 % DE VOTRE ACHAT, VOTRE DÉMÉNAGEMENT ET VOTRE ANCIEN PRÊT\*

Nous prenons en charge votre projet dans sa globalité. Vous y intégrez jusqu'à 100% de votre acquisition, vos frais de déménagement, plus vos frais notariés et la commission d'agence si vous le voulez. Vous pouvez même demander la reprise du prêt en cours sur votre bien à revendre. En clair, vous passez de propriétaire à propriétaire, sans autre apport et avec une seule mensualité à rembourser.

### VOUS REMBOURSEZ SANS INDEMNITÉ JUSQU'À 140% DU REMBOURSEMENT CONVENU

Lors de la revente, vous n'avez que des bonnes surprises. Vous avez la possibilité d'effectuer un remboursement plus rapide ou plus important, sans aucuns frais, et jusqu'à 140% du remboursement convenu. Vous choisissez alors entre réduire votre mensualité ou diminuer la durée de votre crédit.

### VOUS PROFITEZ DE LA REVENTE COMME VOUS L'ENTENDEZ

Si le produit de la revente de votre bien actuel est supérieur à ce que vous aviez prévu, tant mieux pour vous ! Rien ne vous oblige à tout consacrer à votre crédit. Vous devez juste convenir avec nous d'un montant minimum de remboursement. Le solde, vous le gardez. Pour financer des travaux, vous faire plaisir ou épargner, vous avez sûrement des idées.

\* Sous réserve d'acceptation de votre dossier.

Pour tout crédit immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur remboursera les sommes versées.



## ACHAT REVENTE CONCRÈTEMENT

### AVEC UN CRÉDIT CLASSIQUE



### AVEC LE CRÉDIT POUR ACHAT REVENTE, PROFITEZ DE LA SIMPLICITÉ D'UN CRÉDIT UNIQUE POUR FINANCER SÉRÈNEMENT L'INTÉGRALITÉ DE VOTRE ACQUISITION



\* Dans l'hypothèse d'un remboursement supérieur à la somme prévue dans l'offre

\*\* Sous réserve de l'accord du prêteur.

Dans l'hypothèse d'une demande de crédit pour l'Achat Revente au 31/03/2008 d'un montant de 216 737 € sur une durée de 25 ans avec un remboursement de 120 000 € au bout de 24 mois, (taux fixe pendant la durée du crédit. Ouverture de compte BNP Paribas. Coût total 138 565 24 €. TEG : 5,75 % (hors frais d'act.)

### VOS SERVICES PLUS

Pour que votre crédit soit encore plus simple, plus souple et plus sûr, nous l'avons enrichi de nombreux avantages dont le choix de la date de prélèvement.

Découvrez-les vite auprès de votre Conseiller