

VOUS SOUHAITEZ FAIRE CONSTRUIRE VOTRE MAISON

C'est votre rêve. Habiter une maison construite spécialement pour vous et votre famille. Ce qui vous motive, c'est la liberté de tout choisir. Un terrain dans un environnement qui vous convient. Un espace et des plans adaptés à vos besoins. Un style et des matériaux à votre goût. Vous appréciez aussi les avantages d'un logement neuf. Sa conformité aux normes actuelles. L'absence de travaux pour plusieurs années. Et la garantie du constructeur. Bref, vous êtes prêt. Et tout près de bâtir votre projet...

VOUS DEVEZ RÉSOUDRE UNE ÉQUATION FINANCIÈRE VRAIMENT PARTICULIÈRE

Réussir votre construction est votre priorité. Mais avant, vous devez réussir son financement. Or deux contraintes liées à la construction font que vous ne pouvez recourir à un crédit classique. D'une part, vous devez répondre aux appels de fonds progressifs de votre constructeur. D'autre part, vous devez encore assumer les charges liées à votre ancien logement jusqu'à la livraison du nouveau. L'idéal serait de tout concilier. Financer la construction de votre maison correctement. Continuer à honorer votre loyer ou votre précédent crédit. Et tout cela sans changer votre niveau de vie.

VOUS AVEZ BESOIN DE FINANCER VOTRE PROJET ET DE BIEN GÉRER LA PÉRIODE DE CONSTRUCTION.

UN SEUL CRÉDIT, BEAUCOUP DE POUVOIRS.

Cetelem, le partenaire de tous vos projets vous accompagne tout au long de votre crédit. C'est le rôle de votre conseiller de transformer un simple financement en un crédit sur mesure et plus avantageux. Pour vous. Venez le vérifier.

Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance, laquelle adhère au Code de Conduite Volontaire Européen s'engageant à ce titre à remettre à tous ses clients une information précontractuelle, claire et transparente sur le crédit immobilier.

ESPACE FINANCE

Agent Agréé

1915, Av du Maréchal Juin
30914 NIMES CEDEX 2

N° Indigo 0 820 000 704

C. 118 € TTC J. MN

Mail : credit@espacefinance.com
www.credits-assurances.eu



Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance.
BNP Paribas Personal Finance, établissement de crédit, S.A. au capital
de 440 276 718 €, 542 097 902 RCS Paris, siège social : 1, bd Haussmann, 75009 Paris,
N° Orias : 07 023 128 (www.orias.fr), Assureurs : CNP Assurances et CNP IAM

BONS PLANS

LE POUVOIR DE RÉUSSIR
VOTRE CONSTRUCTION
EN TOUTE DÉCONTRACTION.



Crédit Photos : David Barthomé - 0434277 - 08306 - Imagerie.fr/paolieroye.fr

BONS PLANS

SOYEZ SEREIN.

VOTRE BUDGET SERA BIEN RESPECTÉ.

Avec ce nouveau crédit, nous inventons la solution spécialement pensée pour votre projet de construction. Un crédit construit autour d'une idée très simple : le respect de votre budget est une priorité, à la fois lors de la construction et tout au long de votre crédit.

VOUS OPTIMISEZ VOTRE BUDGET EN INTÉGRANT TOUS LES PRÊTS AIDÉS

Vous souhaitez bénéficier de prêts aidés. Tout en respectant le plafond de mensualité que vous avez décidé. D'où l'intérêt de ce crédit. Grâce au lissage des mensualités, vous pouvez emprunter davantage avec le Nouveau Prêt à 0%, 1% employeur, CEL, PEL, PC, PAS. Le temps de les rembourser, la mensualité de votre crédit Bons Plans est allégée. Puis, à mesure que vous les réglez, elle remonte jusqu'au niveau que vous avez fixé. C'est pratique. Et plus économique.

VOUS ABaissez VOTRE MENSUALITÉ EN ALLONGEANT LA DURÉE DE VOTRE CRÉDIT

Vous voulez faire construire, mais sans vous priver. Ou même disposer d'une maison plus vaste ou mieux située. À taux fixe ou révisable, optez pour une durée de crédit jusqu'à 40 ans. Vous diminuez ainsi votre mensualité initiale. Ou augmentez l'envergure de votre projet. C'est simple. Et très efficace.

VOUS CONCILIEZ AU MIEUX LOGEMENT ET REMBOURSEMENTS DURANT LA CONSTRUCTION

Commencer à rembourser et continuer à se loger, ce n'est pas évident. Heureusement, votre crédit sait s'adapter à vos disponibilités durant la construction. Commencer à amortir votre crédit en limitant le montant des mensualités pendant cette période, c'est possible grâce au différé partiel. Vos remboursements ne pourront ainsi dépasser le montant initialement fixé. Vous pouvez même opter pour un différé total. Vous ne rembourserez alors qu'à l'issue de la construction. C'est souple. Et plus confortable.

BONS PLANS

TOUT EST PRÉVU.

VOTRE PROJET SERA BIEN MAÎTRISÉ.

VOUS LANCEZ VOTRE PROJET SANS ATTENDRE L'OBTENTION DE VOTRE PERMIS DE CONSTRUIRE

Si vous avez déjà repéré un terrain, vous êtes peut-être pressé. Dans ce cas, après avoir étudié votre projet global, nous pouvons débloquer les fonds pour son financement avant même d'avoir reçu votre permis de construire. Le certificat d'urbanisme positif suffit. Vous avancez. Nous suivons.

VOUS ÊTES ACCOMPAGNÉ POUR RESPECTER LE CALENDRIER DE VOTRE CONSTRUCTEUR

Votre construction implique un calendrier de financement précis. Grâce à votre crédit, vous le maîtrisez facilement. D'abord, vous contrôlez vraiment les débloques de fonds. Pour être payée, toute facture doit recevoir votre approbation. Ensuite, nous effectuons directement les règlements auprès de votre constructeur aux dates planifiées. Chaque tranche sera bien réglée à l'heure. Vous pilotez. Nous exécutons.

VOUS BÉNÉFICIEZ D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR FAIRE FACE AUX FRAIS IMPRÉVUS

Devoir régler des frais non budgétés vous inquiète ? Soyez rassuré. Dans votre demande de financement, vous êtes libre de prévoir une marge de sécurité, à étudier avec votre Conseiller. Le moment venu, vous fournirez simplement un justificatif pour débloquer les fonds nécessaires. C'est prévu. Vous faites construire. Nous finançons.

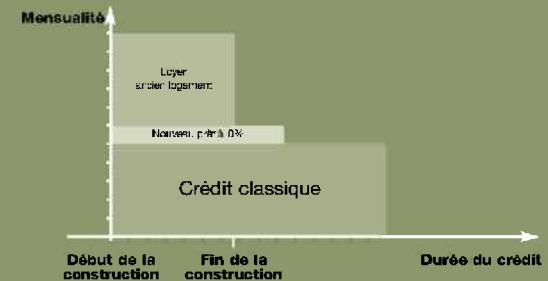
DÉJÀ PROPRIÉTAIRE ? FAITES CONSTRUIRE SANS DÉLAI ET SANS CRÉDIT RELAIS.

Propriétaires, achetez tout de suite votre nouvelle maison avec un crédit unique. Financez la totalité de votre opération (frais de notaire, d'agence et ancien prêt) sans attendre la vente de votre premier bien.

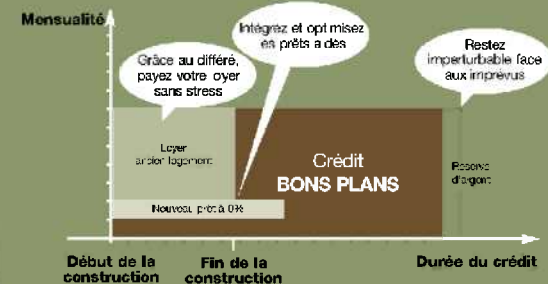
Sous réserve d'acceptation de votre dossier.
Pour tout crédit immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours.
L'achat est subordonné à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur rembourse les sommes versées.

BONS PLANS CONCRÈTEMENT

AVEC UN CRÉDIT CLASSIQUE



AVEC NOTRE CRÉDIT BONS PLANS, CONSTRUISEZ VOTRE MAISON SEREINEMENT GRÂCE À DES MENSUALITÉS TOUJOURS ADAPTÉES



Dans l'hypothèse d'une demande de crédit Bons Plans au 01/07/2008 d'un montant global de 134 260 € comprenant un crédit Cete em d'un montant de 109 260 €, sur une durée de 25 ans. Taux fixe pendant toute la durée du crédit. Coût total du crédit 98 661,46 € TEC : 5,98% (hors frais d'acte). Soit des mensualités de 36,15 € pendant 12 mois, puis de 802,94 €, pendant 204 mois puis de 282,11 € pendant 48 mois puis 811,21 € pendant 36 mois et, d'un nouveau prêt 0% d'un montant de 25 000 € sur une durée de 17 ans. Coût total : 2 183,12 €. TEG : 0,44% (hors frais d'acte). Soit des mensualités de 8,27 € pendant 216 mois puis de 529,10 € pendant 48 mois. Avec ouverture de compte BNP Paribas. BNP Paribas, SA au capital de 1 811 390 890 €, 660 012 449 RCS Paris. Siège social : 16 bd des Italiens - 75009 Paris.

VOS SERVICES PLUS

Pour que votre crédit soit encore plus simple, plus souple et plus sûr, nous l'avons enrichi de nombreux avantages dont le choix de la date de prélèvement ou la modulation des échéances. Découvrez-les vite auprès de votre Conseiller.