

**VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE ET VOUS
RIMERIEZ RÉALISER DE GROS TRAVAUX**

Vous rêvez d'agrandir et d'embellir votre logement. Ajouter une dépendance, rénover votre système de chauffage, aménager vos combles, construire une véranda ou une piscine. Vous avez un projet précis en tête qui vous tient à cœur. Vous savez aussi que faire des travaux valorisera votre patrimoine immobilier. Vous faites un bon calcul.

**VOUS REPOUSSEZ VOTRE PROJET
À CAUSE DE SON CÔTÉ**

Pourtant, compte tenu de l'investissement que cela représente, vous n'avez jamais osé concrétiser votre rêve. Vous vous interrogez sur son financement.

Vous avez pensé à l'étaler sur plusieurs années. Vous vous demandez même s'il ne serait pas plus simple de déménager. Et votre crédit immobilier court peut-être encore. L'idéal, ce serait de pouvoir faire ce grand changement sans supporter de grandes dépenses.

**VOUS SOUHAITEZ FAIRE
DE GROS TRAVAUX
AVEC UN BUDGET MAÎTRISÉ**

**UN SEUL CRÉDIT,
BEAUCOUP DE POUVOIRS.**

Cetelem, le partenaire de tous vos projets vous accompagne tout au long de votre crédit. C'est le rôle de votre conseiller de transformer un simple financement en un crédit sur mesure et plus avantageux. Pour vous. Venez le vérifier.

Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance, laquelle adhère au Code de Conduite Volontaire Européen s'engageant à ce titre à remettre à tous ses clients une information précontractuelle, claire et transparente sur le crédit immobilier.

ESPACE FINANCE

Agent Agréé

1915, Av du Maréchal Juin

30914 NIMES CEDEX 2

N° Indigo 0 820 000 704

0 119 € TTC / MN

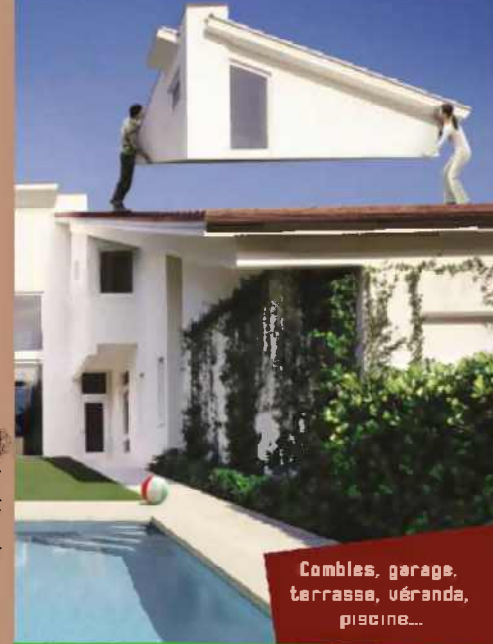
Mail : credit@espacefinance.com
www.credits-assurances.eu



Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance.
BNP Paribas Personal Finance est un établissement de crédit, SA à actionnariat
de 449 273 719 € (542 000 000 NCS Paribas) enregistré au Tribunal de Commerce de Paris
R.C. 083 47 003 7816600000000. Assurances : CNP Assurances et CNAI 2011

GROS TRAVAUX

**LE POUVOIR DE TOUT CHANGER
CHEZ VOUS SANS CHANGER
DE MENSUALITÉ.**



GROS TRAVAUX

VOYEZ LA VIE EN GRAND
ET VOTRE MENSUALITÉ EN PETIT.

Avec Gros Travaux, nous lançons le crédit pensé pour vous, propriétaire, qui avez de grands projets de changement pour votre logement. Vous concrétisez votre rêve sans attendre. Et vous profitez d'une mensualité qui respecte votre budget.

VOUS FINANCEZ IMMÉDIATEMENT VOTRE RÊVE AVEC OU SANS APPORT

Travaux d'intérieur, aménagement des combles, véranda, piscine, dépendance, faites-vous plaisir. Notre crédit Gros Travaux peut financer jusqu'à 100 % de votre projet de travaux d'un montant supérieur à 21 500 €. Pas besoin d'apport. Juste des idées.

VOUS CONSERVEZ VOTRE NIVEAU DE VIE AVEC UN SEUL CRÉDIT ET UNE SEULE MENSUALITÉ

Notre crédit Gros Travaux est conçu pour respecter votre budget. Mieux, si le crédit pour l'achat de votre bien court toujours, nous pouvons le reprendre et y intégrer le coût de vos travaux. Vous n'avez ainsi qu'une seule mensualité à rembourser. Vous préservez ainsi votre budget !

VOUS ALLÉGEZ VOTRE MENSUALITÉ EN ALLONGEANT LA DURÉE DE VOTRE CRÉDIT

Nous vous permettons d'emprunter plus ou de réduire votre mensualité en allongeant la durée de votre crédit jusqu'à 40 ans. Vous pouvez donc réaliser tous vos travaux en une seule fois. À vous de choisir la solution la plus adaptée à votre budget !

GROS TRAVAUX

UN CRÉDIT QUI VOUS FAIT
BÉNÉFICIAIRE DE RÉELS AVANTAGES.

VOUS DISPOSEZ D'UNE RÉSERVE FINANCIÈRE POUR FAIRE FACE À D'ÉVENTUELS IMPRÉVUS

Vous avez la possibilité d'ajouter une réserve financière pouvant aller jusqu'à 5 % du montant total des travaux. Il vous suffit de le mentionner à votre conseiller lors de votre demande de financement. Le moment venu, vous fournirez les justificatifs pour débloquer les fonds.

VOUS BÉNÉFICIEZ D'UNE GRANDE SOUPLESSE AVEC LES 5 JOKERS

Avec les Jokers Catalens, et à partir de la 2^e année de votre crédit, vous avez la possibilité de reporter votre mensualité, jusqu'à 5 fois durant la vie du crédit, et sans aucune justification. Le solde de votre compte sera alors augmenté des intérêts de l'échéance reportée (voir conditions en agence). Une liberté pour gérer au mieux votre budget !

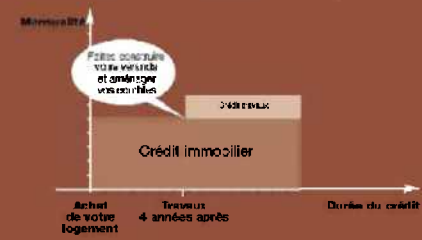


Sous réserve d'acceptation de votre dossier.

Pour leur crédit immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'acheteur est subordonné à l'obtention du prêt. S'il n'est pas obtenu, le vendeur rembourse tous les sommes versées.

GROS TRAVAUX CONCRÈTEMENT

AVEC UN CRÉDIT CLASSIQUE



AVEC NOTRE CRÉDIT GROS TRAVAUX, VOUS INTEGREZ LE COÛT DE VOS TRAVAUX DANS VOTRE FINANCEMENT GLOBAL.



Dans l'hypothèse d'une demande de crédit immobilier Gros Travaux au 01 07 24 05 et d'un montant de 200 000 €, la durée du crédit est de 40 ans. Taux révisable mensuellement en fonction de l'indice de référence à 3 mois de l'EURIBOR + 0,40 % (taux fixe de 3,10 %). Soit des mensualités de 1 129,19 € pendant 480 mois, avec ou sans coût de gestion des travaux.

VOS SERVICES PLUS

Pour que votre crédit soit encore plus simple, plus souple et plus sûr, nous l'avons enrichi de nombreux avantages dont le choix de la date de prélèvement.

Découvrez-les vite auprès de votre Conseiller.