

**VOUS ÊTES ACTUELLEMENT
PROPRIÉTAIRE D'UN LOGEMENT.**

Vous avez décidé d'investir pour réaliser votre rêve et devenir propriétaire. Aujourd'hui, vous profitez pleinement de votre bien immobilier. En devenant propriétaire vous avez donné vie à un projet qui vous tenait à cœur.

**AUJOURD'HUI, VOUS ENVISAGEZ
DE NOUVEAUX PROJETS.**

Pour vous, être propriétaire d'un logement ne signifie pas s'arrêter de vivre pour autant. D'ailleurs, des projets, vous n'en manquez pas : acheter un terrain, une maison à l'étranger ou même un chalet alpin... Vous envisagez peut-être aussi d'acquérir un bateau de plaisance, un objet de collection... Bref, vous regorgez d'idées et cherchez le meilleur moyen pour les financer.

**VOUS SOUHAITEZ UTILISER VOTRE
PATRIMOINE IMMOBILIER COMME POINT
DE DÉPART À DE NOUVELLES ENVIES.**

**UN SEUL CRÉDIT,
BEAUCOUP DE POUVOIRS.**

Cetelem, le partenaire de tous vos projets vous accompagne tout au long de votre crédit. C'est le rôle de votre conseiller de transformer un simple financement en un crédit sur mesure et plus avantageux. Pour vous. Venez le vérifier.

Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance, laquelle adhère au Code de Conduite Volontaire Européen s'engageant à ce titre à remettre à tous ses clients une information précontractuelle, claire et transparente sur le crédit immobilier.

ESPACE FINANCE

Agent Agréé

1915, Av du Maréchal Juin
30914 NIMES CEDEX 2

N° Indigo 0 820 000 704

C. 118 E T T C J. M H

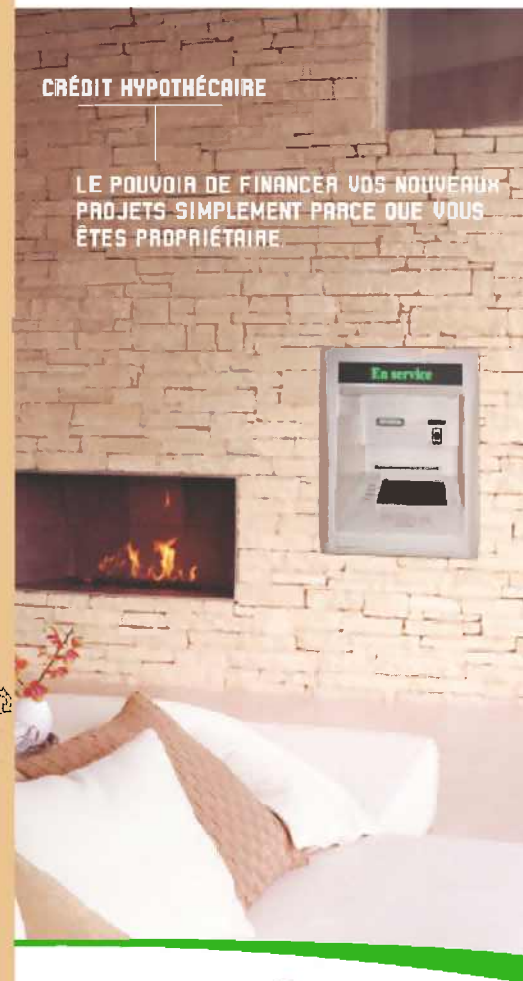
Mail : credit@espacefinance.com
www.credits-assurances.eu



Cetelem est une marque de BNP Paribas Personal Finance.
BNP Paribas Personal Finance, établissement de crédit, S.A. au capital
de 440 226 718 €, 542 057 902 RCS Paris, siège social : 1, bd Haussmann, 75009 Paris.
N° Cricri : 07 021 128 (www.cricri.fr), Assureurs : CNP Assurances et CNP IAM

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE

**LE POUVOIR DE FINANCER VOS NOUVEAUX
PROJETS SIMPLEMENT PARCE QUE VOUS
ÊTES PROPRIÉTAIRE.**



Credits Assurance - Crédit Images - 0401 013 - 05000 - imprimé sur papier recyclé

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE BÉNÉFICIEZ D'UN NOUVEAU TYPE DE FINANCEMENT PARCE QUE VOUS ÊTES PROPRIÉTAIRE.

Avec notre Crédit Hypothécaire, une nouvelle solution de financement voit le jour. Vous pouvez transformer la valeur de votre bien immobilier en liquidités. Et concrétiser de nouvelles idées.

PROFITEZ DE VOTRE PATRIMOINE POUR RÉALISER DE NOUVEAUX PROJETS.

Notre Crédit Hypothécaire vous permet de bénéficier facilement d'une nouvelle source de financement pour concrétiser toutes vos envies. Son principe est simple. Vous décidez d'hypothéquer votre bien immobilier. Nous le faisons ensuite expertiser. Cette expertise détermine l'enveloppe dont vous pourrez bénéficier. En effet, nous finançons tous vos nouveaux projets immobiliers ou mobiliers jusqu'à 70% de la valeur d'expertise de votre bien. Financer vos nouveaux besoins n'a jamais été aussi aisé.

AGRANDISSEZ OU DIVERSIFIEZ VOTRE PATRIMOINE IMMOBILIER

Vous possédez déjà un ou plusieurs biens immobiliers : une résidence principale, secondaire ou à usage locatif. Vous souhaitez maintenant diversifier votre patrimoine. Avec notre Crédit Hypothécaire, vous pouvez désormais acheter un chalet à la montagne, une maison à l'étranger ou tout autre bien immobilier grâce à nos durées de crédit immobilier pouvant aller jusqu'à 40 ans. Vous pouvez voir encore plus loin. Et encore plus grand.

FINANCEZ TOUTES VOS AUTRES ENVIES ET PROFITEZ DE LA VIE

Notre Crédit Hypothécaire vous donne la liberté de financer tous vos projets non immobiliers. Un tour du monde, une nouvelle voiture, un patrimoine mobilier (contrat d'assurance vie, actions), les études de vos enfants... Avec des durées de crédit pouvant aller jusqu'à 20 ans, nous vous permettons à présent de financer ces nouvelles envies.

CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE LAISSEZ-VOUS GUIDER.

ANTICIPEZ DÈS MAINTENANT VOS ÉVENTUELS BESOINS

Vous avez déjà en tête de futurs projets que vous souhaitez réaliser simplement. C'est possible. Vous pouvez bénéficier d'une enveloppe financière complémentaire pouvant aller jusqu'à 30 % du montant de l'opération. Il vous suffit de le mentionner à votre Conseiller lors de votre demande de financement. Tout est prévu, vous êtes serein.

SIMPLIFIEZ LA GESTION DE VOTRE CRÉDIT

Dans le cadre de votre Crédit Hypothécaire, nous reprenez le crédit immobilier en cours sur le bien pris en garantie. Tous les frais liés à l'opération peuvent également être financés : les frais d'acte, de main-levée, d'expertise, de dossier ou les indemnités de remboursement anticipé. Vous n'avez qu'un seul crédit à gérer, donc une seule mensualité et nous devenons votre seul interlocuteur. Vous simplifiez votre quotidien.

DÉVELOPPEZ UNE RELATION DE CROISSANCE AVEC VOTRE CONSEILLER

Dès votre première visite, votre Conseiller devient votre interlocuteur privilégié et vous accompagne dans votre démarche. Ensemble vous élaborez un crédit adapté à vos besoins. Vous choisissez en toute confiance.

Sous réserve d'acceptation de votre dossier. Pour tout crédit immobilier, l'emprunteur dispose d'un délai de réflexion de 10 jours. L'achat est subordonné à l'obtention du prêt. Si l'achat n'est pas obtenu, le vendeur rembourse les sommes versées. Aucun versement de quelque nature que ce soit ne peut être exigé d'un particulier avant l'obtention d'un ou plusieurs prêts d'argent.



CRÉDIT HYPOTHÉCAIRE CONCRÈTEMENT

Florence et Laurent
sont propriétaires
de leur appartement.

Crédit en cours :
- 200 000 € empruntés sur 20 ans
- Mensualité actuelle : 1 801,95 € / mois
- Capital restant dû : 81 000 € sur 4 ans

Ils souhaitent
acheter un bateau
de plaisance.

- Coût de l'acquisition
du bateau = 80 000 €

Pour financer
ce projet, Florence
et Laurent choisissent
le Crédit Hypothécaire
de Cetelem.

- Nous demandons une expertise
de leur appartement. Sa valeur
est expertisée à 500 000 €.
- Nous prenons une garantie hypothécaire
sur le bien et constituons un nouveau
crédit pouvant aller jusqu'à 70%
de la valeur d'expertise soit 350 000 €
(500 000 € x 70%)

Ils souhaitent
aussi disposer
d'une réserve d'argent.

- Nous constituons une enveloppe
de trésorerie pouvant aller jusqu'à
30% du montant du projet
soit 121 000 € (80 000 € x 30%)

... et cherchent un
financement simple
à gérer au quotidien.

- Nous reprenez le capital restant dû
du crédit toujours en cours sur le bien
pris en garantie soit 81 000 €.

Ils bénéficient donc d'un crédit unique d'un montant
de 80 000 € + 24 000 € + 81 000 € = 185 000 €. Ce nouveau crédit respecte le plafond de 350 000 €
indiqué par l'expertise. Pour préserver leur niveau
de vie, Florence et Laurent souhaitent conserver
leur mensualité. En allongeant la durée
de remboursement de 8 ans, leur mensualité
sera de 1 804,91 €.

Dans l'hypothèse d'une demande de crédit hypothécaire au 01/07/2008 d'un montant de 185 000 € sur une durée de 12 ans, Taux fixe pendant toute la durée du crédit. Coût total du crédit 75 675,04 €. TEG 6,07 % (hors frais d'acte). Soit des mensualités de 1 804,91 € pendant 144 mois, avec ouverture de compte BNP Paribas - BNP Paribas, SA au capital de 1 811 390 890 € 860 042 449 RCS Paris. Siège social : 18 boulevard Haussmann - 75009 Paris.