

Le financement des non résidents chez UCB

Mortgage financing for non residents by UCB



INTEREST ONLY

Opérations

Crédit immobilier « IN FINE » sans adossement à un contrat de capitalisation

- Acquisition d'un bien immobilier neuf ou ancien, construction, travaux et SCI inclus
- Crédit hypothécaire (cf. *Equity Release*)
- Refinancement d'un crédit immobilier existant (cf. *Remortgage & Euro Switch*)
- Quotité d'intervention = 80%

EQUITY RELEASE

Crédit hypothécaire

Crédit immobilier permettant d'emprunter des liquidités sur la valeur d'un bien immobilier sans justificatif de l'objet. Pas accessible aux SCI. Quotité d'intervention = 70% de la valeur du bien

RE FINANCE

Refinancement d'un prêt immobilier

- Avec possibilité d'emprunt de liquidités sur la valeur du patrimoine, à hauteur de 100 000 € ou de 30% de la totalité du package (cf. *Equity Release*)
- Financement de travaux de rénovation
- Quotité d'intervention = 85%



INTEREST ONLY

Purpose

« IN FINE » mortgage with no underlying savings vehicle

- Purchase of existing or new property, including new build, renovation works, SCIs
- Equity release (cf. *Equity Release*)
- Re-finance mortgage (cf. *Remortgage & Euro Switch*)
- Loan to value = 80%

EQUITY RELEASE

Equity Release mortgage

Mortgage allowing the release of liquidity tied up in property, with no necessity to demonstrate use of funds. Not available to SCIs. Loan to value = 70%

RE FINANCE

Re-finance mortgage

- Mortgage allowing the release of liquidity tied up in property, with no necessity to demonstrate use of funds (cf. *Equity Release*)
- Additional loan available for renovation works
- Loan to value = 85%

EURO SWITCH

Refinancement en €

Destiné aux propriétaires d'un logement en France, titulaires de prêts immobiliers en £ garantis par des biens immobiliers au RU

- Refinancement d'un prêt immobilier
- Emprunt de liquidités sur la valeur du patrimoine pour 7 500 €
- Financement de travaux de rénovation
- Quotité d'intervention = 80%

LEASE BACK

Résidences de tourisme

Acquisition d'un bien immobilier neuf ou sur plan (VEFA) dans le cadre d'un programme immobilier agréé par UCB. Le bien est destiné à la location saisonnière. Quotité d'intervention = 80% du prix total (acquisition + TVA + mobilier + frais d'acte)

LES AUTRES FINANCEMENTS

- Crédit amortissable et crédit In Fine
- Post financement : dans les 12 mois après la signature chez le notaire
- Bridging loan : crédit relais entre 2 propriétés en France, associé à un crédit long terme

Cab ESPACE FINANCE LP

Agt Cetelem Immobilier

1915 Av du Maréchal Juin - BP 37186
30914 NIMES CEDEX 2

Tél 0820 000 704

www.espacefinance-lp.com

Document destiné exclusivement aux partenaires commerciaux d'UCB.
DOCUMENT NON CONTRACTUEL.
Crédits immobiliers soumis à conditions.

Union de Crédit pour le Bâtiment - SA
au capital de 40,081,458 € - Siren 552
004 624 RCS Paris - Siège social : 5
avenue Kléber - 75798 Paris Cedex.

7/2007

EURO SWITCH

Re-finance mortgage in €

For homeowners in France, who have sterling mortgages outstanding secured on UK property

- Re-finance mortgage
- Optional equity release up to €7,500 maximum (*cf. Equity R*)
- Additional renovation loan available
- Loan to value = 80%

LEASE BACK

Tourist residences and programmes

Purchase of a newly built property or one under construction off plan (VEFA) within property development programmes approved by UCB. The property is to be used for short-term tourist lettings. Loan to value = 80% of total price (acquisition + VAT + furniture + legal fees)

OTHER MORTGAGES

- Repayment and In Fine mortgages
- Post financing : during the 12 months following signature before the notary
- Bridging loan : when purchasing a new French home whilst selling the present one, must be combined with a long term mortgage finance for the new home

Document exclusively destined to UCB's commercial partners. DOCUMENT WITH NO CONTRACTUAL VALUE. Mortgages subject to conditions. Union de Crédit pour le Bâtiment - SA with a share capital of €40,081,458 - Siren 552 004 624 RCS Paris - Head office: 5 avenue Kléber - 75798 Paris Cedex.

On n'a pas fini d'inventer le crédit immobilier

 **UCB**
Une société de BNP PARIBAS